

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 10/08/2021

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1673011/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"מ' - 515296697 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תב"ע - יועץ חברה (להלן – השירותים) ביישוב גבעתיים (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

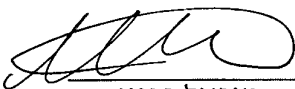
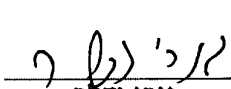
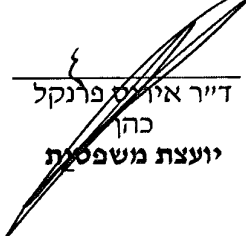
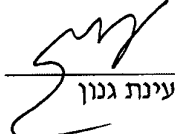
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/05/2017 ועד ליום 30/04/2023 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 139,452.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 30/04/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 19,427.42 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/09/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1673011/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 19,427.42 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/09/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116. (החלטת כנסת אגף חריגים).

 מיכאל רבזין חשב הרשות	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר אירית פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	--	---	---

08/08/2021 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1673011/17 (2) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37936 : ישוב : גבעתיים
שם הפרויקט : גבעתיים צפון מערב : אתר : לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/09/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 19,427.42
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 515296697 : שם מתכנן : "עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע"

תחום עבודות

תבי"ע - יועץ חברה

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית גבעתיים צפון מערב.
שטח התכנית : 410 דונם
יחיד קיימות : 4350
יחיד חדשות : כ-3150

הסבת חווה עקב שינוי שם ומספר ספק

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לצורך עדכון שכ"ט למנהלת הפרויקט ויועצת חברתית פרוגרומטית לתכנית מתאר צפון מערב גבעתיים
בתאריך 24.3.2019 אישרה ועדת המכרזים להטיל את השלבים האחרונים של עבודת הליווי החברתי על היועצת הסעיפים שתוקצבו 5.13,5.19
לאור שינויים שנעשו בתכנית בתקופה האחרונה נדרש לעבד מחדש את החלופה הנבחרת ולתקצב את סעיף 5.09 בשנית
ההגדלה המבוקשת הינה בסך של 19,427 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה בסך של 106,793 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 19,427 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 87,366 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1673011/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
תבי"ע - יועץ חברה ופרוגרמה לתכנית חברה מתאר צפון מערב גבעתיים	עבודת חלופה נבחרת	5.09	16,604.63	16,604.63
16,604.63			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		19,427.42	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/07/2017
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 193,778
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 136.92
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/04/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 32,658 ש"ח

לחווה 9/1673011/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בהליך/ש"ח)	נבחר
1 עין-דר נעים תכנון מרחבי ואורבני בע	515296697	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	381,496	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

08/08/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/08/2021 11:26 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/08/2021

לחווה 9/1673011/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/09/2021

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1673011/17	0	139,452.96	141,530.54	01/03/2017	01/06/2021	515296697	אישור וועדת מכרזים עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע
9/1673011/17	1	32,658.41	32,820.25	01/04/2021	01/06/2021	515296697	מימוש אופציה עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע
9/1673011/17	2	19,427.42	19,427.42	01/06/2021	01/06/2021	515296697	מימוש אופציה עין-דר נעים תכנון מרחבי "ואורבני בע
			52,247.67				

סה"כ
התקשרויות
המשך